

[Imprimir](#)

Formulário de Referência (FRE)

| | | | |
|-----------------------------------|--|--------------------|------|
| Nome da Companhia Securitizadora | COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO DE SALVADOR- SALSEC | | |
| CNPJ da Companhia Securitizadora: | 61.084.637/0001-06 | Ano de Referência: | 2026 |

| | |
|--|---|
| 1. Identificação das pessoas responsáveis pelo formulário | |
| Diretor responsável pelas atividades de securitização | Nome: IGOR SÉRGIO SCHITINI PINHEIRO CPF/MF: 806.480.105-20 |
| Diretor responsável pelo cumprimento das regras, políticas, procedimentos e controles internos da resolução: | Nome: DANIELLE ALMEIDA LUZ CPF/MF: 834.224.125-49 |
| 1.1. Declarações do Diretor Responsável: | |
| Ver anexo no final do documento. Anexos | |

| | | | | |
|--|------------|-------|----------|-------|
| 2. Histórico da Companhia Securitizadora | | | | |
| 2.1. Data de início das atividades: | 09/05/2025 | | | |
| 2.2. Número, volume e percentual de emissões | Número | | Volume | |
| | Qtd | % | (R\$) | % |
| a. Realizadas | 0 | 0,00% | R\$ 0,00 | 0,00% |
| b. Liquidadas no vencimento | 0 | 0,00% | R\$ 0,00 | 0,00% |
| c. Liquidadas antecipadamente (pré-pagamento) | 0 | 0,00% | R\$ 0,00 | 0,00% |
| d. Em atraso e em fase de renegociação, reestruturação ou execução das garantias | 0 | 0,00% | R\$ 0,00 | 0,00% |
| e. Inadimplidas e não pagas | 0 | 0,00% | R\$ 0,00 | 0,00% |
| f. Adimplentes a vencer | 0 | 0,00% | R\$ 0,00 | 0,00% |

| | | | | | |
|--|---|-----------------------|---|-------------------------|---|
| 3. Recursos humanos e tecnológicos | | | | | |
| 3.1. Descrever os recursos humanos da companhia securitizadora, fornecendo as seguintes informações: | | | | | |
| Número de acionistas do bloco de controle: | 2 | Número de empregados: | 5 | Número de tercerizados: | 0 |
| Outras observações importantes: | | | | | |
| 3.2. Descrever os recursos tecnológicos utilizados para controle das operações de securitização, incluindo os aspectos relacionados à segurança da informação e procedimentos de contingências: | | | | | |
| Ver anexo no final do documento. Anexos | | | | | |

| | |
|--|--|
| 4. Auditor independente da Companhia Securitizadora | |
| Nome empresarial: | Taticca Auditores Independentes S.S |
| Data de contratação dos serviços: | 26/09/2025 |
| Descrição dos serviços contratados: | A SALSEC contratou a Taticca Auditores Independentes para auditoria das demonstrações financeiras especiais de 30/06/2025 e das demonstrações financeiras anuais encerradas em 31/12/2025, conforme aplicável. As demonstrações financeiras anuais de 31/12/2025 foram auditadas e encaminhadas à CVM no prazo regulamentar, |

acompanhadas do relatório da administração e do relatório do auditor independente.

| | | | |
|---|--|----------------|-------------------------------------|
| Dados da pessoa Responsável | | | |
| Nome: | Aderbal Alfonso Hoppe | CPF: | 541..56.0.2-50 |
| Telefone: | (11) 3062-3000 | E-mail: | Email: aderbal.hoppe@taticca.com.br |
| Em caso de substituição do auditor, informar: | | | |
| Nome do auditor substituído: | NA | | |
| Justificativa da substituição: | NA | | |
| Eventuais razões, apresentadas pelo auditor em discordância da justificativa apresentada pela companhia: | NA | | |
| Montante total de remuneração: | O valor total do contrato perfaz o valor de R\$ 36.038,30, a ser pago em 5 (cinco) parcelas iguais de R\$ 7.207,66 (sete mil, duzentos e sete reais e sessenta e seis centavos). Observação: Importante ressaltar que, tendo em vista que a SALSEC iniciou as suas atividades em maio de 2025, os serviços contratados englobam tão somente o ano corrente. | | |

| | |
|--|----------------|
| 5. Informações financeiras | |
| 5.1. Informações das emissões da companhia securitizadora | |
| a. Valor total do estoque em aberto na data de referência das operações de securitização submetidas ao regime fiduciário | R\$ 0,00 |
| b. Valor total do estoque em aberto na data de referência das operações de securitização não submetidas ao regime fiduciário, se aplicável. | R\$ 0,00 |
| c. Evolução do estoque total de operações de securitização nos últimos 5 (cinco) anos até a data de referência. (data-base: 31/12) | |
| Data-base | Valor |
| 31/12/2025 | R\$ 0,00 |
| 31/12/2025 | R\$ 0,00 |
| 31/12/2025 | R\$ 0,00 |
| 31/12/2025 | R\$ 0,00 |
| 31/12/2025 | R\$ 0,00 |
| 5.2. Informações financeiras da companhia securitizadora, excluindo-se as suas emissões de securitização | |
| a. Total dos passivos para pagamento | |
| i) Até 30 dias | R\$ 165.240,17 |
| ii) Até 90 dias | R\$ 0,00 |
| iii) Até 180 dias | R\$ 0,00 |
| iv) Até 360 dias | R\$ 65.709,45 |
| v) Após 360 dias | R\$ 0,00 |
| b. Liquidez corrente (ativo circulante / passivo circulante) | 15,88 |
| c. Liquidez imediata (caixa e equivalentes / passivo circulante) | 1,58 |
| d. Liquidez geral [(ativo circulante + não circulante) / (passivo circulante + não circulante)] | 15,88 |

| | |
|--|--------------|
| e. Endividamento total (passivo circulante + não circulante / ativo) | 0,06 |
| f. Retorno sobre os ativos (lucro líquido / ativo total) | -0,43 |
| g. Retorno sobre o patrimônio (lucro líquido / patrimônio líquido) | 0,45 |
| h. Impostos a recuperar total (R\$) | R\$ 0,00 |
| i. Estimativa do prazo de recuperação dos impostos: | |
| i) Em até 1 ano | R\$ 0,00 |
| ii) Em até 2 anos | R\$ 0,00 |
| iii) Em até 3 anos | R\$ 0,00 |
| iv) Entre 3 a 5 anos | R\$ 0,00 |
| v) Acima de 5 anos | R\$ 0,00 |
| j. Índice (impostos a recuperar total / lucro líquido médio dos últimos 3 anos) | R\$ 0,000000 |

6.1. Escopo das atividades:Ver anexo no final do documento. [Anexos](#)**7.1. Grupo econômico da companhia securitizadora:**Ver anexo no final do documento. [Anexos](#)**8. Estrutura operacional e administrativa****8.1. Descrever a estrutura administrativa da companhia securitizadora:**Ver anexo no final do documento. [Anexos](#)**8.2. Organograma da estrutura administrativa da companhia securitizador:**Ver anexo no final do documento. [Anexos](#)**8.3 Sobre os diretores, informe:**

| | | | | | |
|----------------------------------|---|------------------------------|-----------------------|-------------------------------------|--|
| Nome: | Danielle Almeida Luz | CPF ou Nº passaporte: | 834.224.125-49 | Idade: | 43 |
| Profissão: | Advogada | Data da posse: | 14/05/2025 | Prazo do mandato: | 2 anos, permitidas 3 (três) reconduções consecutivas |
| Cargo Ocupado: | Diretora-Presidente e responsável pelo cumprimento das regras, políticas, procedimentos e controles internos contidos na Resolução CVM nº 60/2021. | | Outros Cargos: | Membro do Comitê de Gestão de Crise | |
| Condenações: | N.A - Não há | | | | |
| Experiência Profissional: | Companhia de Desenvolvimento e Mobilização de Ativos - CDEMS Cargo: Diretora de Relações Institucionais e Diretora de Operações: Responsável pelas operações e desenvolvimento de Projetos Estruturantes/ Relacionamento com as entidades de Governo e Parceiros Privados aos Projetos. Desenvolvimento de Projetos Estruturantes de Infraestrutura para o Município de Salvador-BA Data da Entrada:14/12/2023 Data da Saída: 14/05/2025 Companhia de Desenvolvimento e Mobilização de Ativos – CDEMS Cargo: Diretora Administrativa Financeira Função : Responsável pelas áreas administrativa e financeira. Desenvolvimento de Projetos Estruturantes de Infraestrutura do Município de Salvador-BA Data da Entrada:05/10/2022 Data de Saída:13/12/2023 Secretaria de Desenvolvimento do Estado da Bahia Diretor de Mercados/ Diretor Administrativo Função: gestão administrativa e orçamentária; licitações, projetos e contratos, controles internos e indicadores. Órgão da Administração Direta do Estado da Bahia Data da entrada: 28/10/2019 Data da Saída: 29/03/2022 | | | | |
| Nome: | Igor Sergio Schitini Pinheiro | CPF ou Nº passaporte: | 806.480.105-20 | Idade: | 45 |

| | | | | | |
|----------------------------------|--|-----------------------|-----------------------|-------------------------------------|--|
| Profissão: | Administrador | Data da posse: | 19/09/2025 | Prazo do mandato: | 2 anos, permitidas 3 (três) reconduções consecutivas |
| Cargo Ocupado: | Diretor de Operações e Relações com Investidores e responsável pela área de securitização | | Outros Cargos: | Membro do Comitê de Gestão de Crise | |
| Condenações: | N.A. – Não há | | | | |
| Experiência Profissional: | Growdex Capital Cargo; Head de Operações Função: Responsável pelas operações de consultoria financeira e de captação de recursos via dívida ou equity Consultoria financeira com captação de recursos via dívida e equity. Data da entrada: 20.10.2023 Data de Saida: 10.10. 2025 Arazul S.A Cargo; Head de Consultoria Função: Responsável pelas operações de consultoria financeira e de captação de recursos via dívida ou equity Plataforma de operações financeiras que contempla Gestora de Recursos, Securitizadora e consultoria financeira. Data da entrada : 10.01.2023 Data de Saida: 20.10.2023 Arazul Capital Asset Management Cargo; Diretor de Risco e Compliance Função : supervisionar riscos e compliance, PLD, conflitos, controles e reportes regulatórios. Gestora de Recursos de Terceiros Data da entrada : 20.11.2017 Data de Saida: 20.12. 2022 | | | | |

8.4. Informações sobre a estrutura mantida para a administração das operações de securitização:Ver anexo no final do documento. [Anexos](#)**8.5. Informações sobre normas e regulamentares aplicáveis securitização e para a fiscalização dos serviços prestados pelos terceiros contratados:**Ver anexo no final do documento. [Anexos](#)**8.6. Informações sobre a estrutura mantida para a seleção, monitoramento e cobrança de recebíveis, formalização de garantias e formalização de operações de securitização:**Ver anexo no final do documento. [Anexos](#)**8.7. Informações sobre a área responsável pela distribuição de títulos de securitização de sua emissão:**Ver anexo no final do documento. [Anexos](#)**9. Regras, procedimentos e controles internos:**Ver anexo no final do documento. [Anexos](#)**10. Receitas****10.1 Indicar, exclusivamente em termos percentuais sobre a receita total auferida nos 36 (trinta e seis) meses anteriores à data base deste formulário, a receita proveniente em decorrência de:**

| | Última | Penúltima | Antepenúltima |
|--|------------------|------------|---------------|
| Data-base | 31/12/2025 | 31/12/2025 | 31/12/2025 |
| a. Receitas fixas com a administração dos patrimônios separados e demais emissões | 0,00% | 0,00% | 0,00% |
| b. Receitas de spread ou provenientes de “sobras” dos patrimônios separados e demais emissões | 0,00% | 0,00% | 0,00% |
| c. Receitas por serviços de estruturação | 0,00% | 0,00% | 0,00% |
| d. Receitas de emissão/distribuição | 0,00% | 0,00% | 0,00% |
| e. Receitas provenientes das aplicações financeiras próprias | 0,00% | 0,00% | 0,00% |
| f. Outras receitas | Descrição | 0,00% | 0,00% |

11. Contingências:Ver anexo no final do documento. [Anexos](#)**12. Comentário dos diretores:**Ver anexo no final do documento. [Anexos](#)

13. Assembléias:

Ver anexo no final do documento. [Anexos](#)

Anexos

[7. Grupo econômico](#)

[3.2. Recursos tecnológicos](#)

[8.1|2. Estrutura operacional e administrativa](#)

[11. Contingências](#)

[6. Escopo das atividades](#)

[13. Regras, políticas e práticas em assembleias](#)

[8.4|5|6|7. Outras inform. Estrutura operacional e administrativa](#)

[9. Regras, procedimentos e controles internos](#)

[1.1. Declarações dos Diretos Responsáveis](#)

[12. Comentários dos diretores](#)